



Anexa nr. 6

**Tip cumpărător**

Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

392/14.06.2024

**CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE**

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) TELEORMAN

Primăria (\*) ROSIORI DE VEDE (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) (nume) (prenume)

Subsemnatul /a DUDAU IULIANA cu domiciliul în:

România județ TELEORMAN oraș / comună ALEXANDRIA (Oras) sat / sector ALEXANDRIA

strada DUNARII nr. bloc

cod poștal telefon 0748269288 act de identitate CI standard seria

eliberat de SPCLEP ALEXANDRIA la data de 15/02/2018 CNP

în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA

(\*)

Pentru^1): SC INTERCEREAL SA

în calitate de POTENTIAL CUMPARATOR

avînd număr de ordine în registrul comerțului J21/49/2000 CUI/ CIF 12885143

(\*)

Cu sediul în: județ IALOMITA oraș/comună MOVILA

sat/sector MOVILA strada DN 3A BUCURESTI - FETESTI nr. K151 bloc

sc. et. ap. cod poștal telefon 0748269288

fax e-mail iuliana.dudau@intercereal.ro website



prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **ROSIORI DE VEDE** , în suprafață de: **0.5** , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **TELEORMAN** Localitate **ROSIORI DE VEDE (Oras)**

		Informații privind amplasamentul terenului		
<b>Șterge</b>	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	<b>0.5</b>	<b>26339</b>	<b>26339</b>	<b>26339</b>
<b>Adaugă</b>	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	<b>1/1</b>	<b>46</b>	<b>65</b>	<b>26339</b>
	Categoria de folosință^3)	Observații		
	<b>Arabil</b>			

Ofertă făcută de: **MANACHE NICULINA** și afișată în data de:

**18/03/2024** , la sediul Primăriei: **ROSIORI DE VEDE (Oras)**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*): **15.000** , lei, adică:

cincisprezecemilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativ	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI a/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	



Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

**Adaugă document**

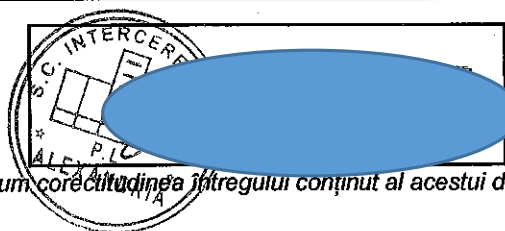
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

SC INTERCEREAL SA prin DUDAU IULIANA

Semnătura



Data

14/06/2024

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



Anexa nr. 6

**Tip cumpărător**

Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

395 / 14.06.2024

**CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE**

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) TELEORMAN

Primăria (\*) ROSIORI DE VEZE (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) (nume) (prenume)

Subsemnatul /a DUDAU IULIANA cu domiciliul în:

România județ TELEORMAN oraș / comună ALEXANDRIA (Oras) sat / sector ALEXANDRIA

strada DUNARII nr. bloc

cod poștal telefon 0748269288 act de identitate CI standard seria

eliberat de SPCLEP ALEXANDRIA la data de 15/02/2018 CNP

în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA

(\*)

Pentru<sup>A1</sup>: SC INTERCEREAL SA

în calitate de POTENTIAL CUMPARATOR

avînd număr de ordine în registrul comerțului J21/49/2000 CUI/ CIF 12885143

(\*)

Cu sediul în: județ IALOMITA oraș/comună MOVILA

sat/sector MOVILA strada DN3A BUCURESTI-FETESTI nr. KM151 bloc

sc. et. ap. cod poștal telefon 0748269288

fax e-mail iuliana.dudau@intercereal.ro website



prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="1.5"/>	Identificator electronic <input type="text" value="27537"/>	Nr.CarteFunciară(*) <input type="text" value="27537"/>	Nr.Cadastral(*) <input type="text" value="27537"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Nr.Tarla / Lot <input type="text" value="52/1"/>	Nr.Parcelă <input type="text" value="17"/>	Nr.Topografic <input type="text" value="27537"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

șasezecimilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	



Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

SC INTERCEREAL SA prin DUDAU IULIANA

Semnătura

Data

14/06/2024

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



Anexa nr. 5

Vers. 1.3

Tip cumpărător

- Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului  
 Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

402/10.06.2024

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) TELEORMAN

Primăria (\*) ROSIORI DE VEDE (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) (nume) DUDAU (prenume) IULIANA cu domiciliul în:

România județ TELEORMAN oraș / comună ALEXANDRIA (Oras) sat / sector ALEXANDRIA

strada DUNARII nr. bloc

cod poștal telefon 0748269288 act de identitate CI standard seria

eliberat de SPCLEP ALENDRAIA la data de 15/02/2018 CNP

în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA

(\*) Pentru<sup>^1</sup>): SC INTERCEREAL SA

în calitate de preemptor rang II-Arendașii inv. preemptor RANG II ARENDAS

avînd număr de ordine în registrul comerțului J21/49/2000 CUI/ CIF 12885143

(\*) Cu sediul în: județ IALOMITA oraș/comună MOVILA

sat/sector MOVILA strada DN 3A BUCURESTI-FETESTI nr. KM 151 bloc

sc. et. ap. cod poștal telefon 0748269288

fax e-mail iuliana.dudau@intercereal.ro website



prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **ROSITORI DE VEDE** , în suprafață de: **3.2501** , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **TELEORMAN** Localitate **ROSITORI DE VEDE (Oras)**

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic	Nr. Carte Funciară(*)	Nr. Cadastral(*)
	<b>3.2501</b>	<b>26280</b>	<b>26280</b>	<b>26280</b>
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot	Nr. Parcelă	Nr. Topografic
	<b>1/1</b>	<b>46</b>	<b>6</b>	<b>26280</b>
	Categoria de folosință^3)	Observații		
	<b>Arabil</b>	<b>IDENTIC CU T46 - P25</b>		

Ofertă făcută de: **PREDA ADRIAN** și afișată în data de:

**30/04/2024** , la sediul Primăriei: **ROSITORI DE VEDE (Oras)**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*): **114.000** , lei, adică:

unasutăpatrusprezecemiile

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemtorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative alte documente doveditoare, după caz.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		





		<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------

**Adaugă document**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

SC INTERCEREAL SA prin DUDAU IULIANA

Semnătura



Data

14/06/2024

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea conținutului acestui document/fișier

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.